



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۹/۲۳

شماره: ۵۵۷۹۴/۱۲۵

پیوست:

عادی

فائده مقام وزیر در طرح مسکن مهر

بسمه تعالی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استانها
مدیر کل محترم مسکن و شهرسازی استان سمنان
مدیران عامل محترم شرکت های عمران شهر جدید

سلام علیکم

به منظور تسهیل و تسریع در امور متقاضیان مسکن مهر و با عنایت به لزوم تمرکز زدایی و تفویض امور، دستور العمل نحوه جایگزینی وراث متقاضیان فوت شده در سامانه مسکن مهر جهت اقدام لازم ابلاغ می گردد.

دستور العمل نحوه جایگزینی وراث متقاضیان مسکن مهر متوفی در سامانه:

این دستور العمل صرفاً در خصوص متقاضیانی می باشد که در سامانه مسکن مهر کلیه شرایط آنها قبلاً تأیید شده، تخصیص واحد انجام گرفته و پس از امضاء قرارداد و تأیید نهایی مدیر سازمان، فوت نموده اند. مقتضی است ضمن توجه به این موضوع پس از اخذ تصویر مدارک ذیل و اتطابق آن با اصل مدارک نسبت به ثبت اطلاعات جایگزین نماینده قانونی وراث در سامانه اقدام نمایند:

الف) تصویر فوت نامه

ب) تصویر گواهی انحصار ورثه

ج) تصویر وکالت نامه نماینده قانونی وراث

د) تصویر صفحات شناسنامه نماینده قانونی وراث

ه) تصویر کارت ملی نماینده قانونی وراث

متذکر می گردد به منظور جایگزینی نماینده قانونی وراث نیازی به حذف واحد متوفی نمی باشد و می بایست با درج اطلاعات هویتی نماینده قانونی وراث، در سامانه اقدام لازم صورت گیرد.

تاریخ: ۱۳۹۳/۸/۲۰

شماره: ۴۳۶۷۱/۱۲۵

پیوست:

عادی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

قائم مقام وزیر در طرح مسکن مهر

بسمه تعالی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استانها
مدیرکل محترم مسکن و شهرسازی استان سمنان
مدیران عامل محترم شهرهای جدید

با سلام؛

متن زیر به عنوان تبصره به ذیل دستورالعمل نحوه جایگزینی وراثت متقاضیان مسکن مهر متوفی در سامانه ابلاغی به شماره ۵۵۷۹۴/۱۲۵ مورخ ۱۳۹۲/۹/۲۳ الحاق می گردد:

تیموده - در مواردیکه ظرفیت واحدهای مسکن مهر در شهر مورد نظر متقاضی متوفی تکمیل نشده باشد، حسب مورد به روش زیر قابل بررسی و اقدام می باشد:

الف - چنانچه متقاضی واجد شرایط بعد از واریز وجه و یا تخصیص واحد، فوت نموده باشد، ادارات کل راه و شهرسازی استان / شرکت عمران شهر جدید / بنیاد مسکن انقلاب اسلامی / شرکت عمران و بهسازی شهری نماینده قانونی وراثت را بر طبق این دستورالعمل در سامانه مسکن مهر به عنوان جایگزین متوفی ثبت نام می نماید.

ب - چنانچه متقاضی واجد شرایط قبل از واریز وجه و یا تخصیص واحد فوت نموده باشد، اداره کل راه و شهرسازی استان می تواند یکی از ورثه متوفی را که واجد شرایط در اجزاء بند ۲ ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن باشد، مشروط به اعلام رضایت رسمی سایر ورثه (مطابق گواهی انحصار وراثت) در سامانه مسکن مهر ثبت نام نماید.

ضمناً دسترسی مربوطه در سامانه ثبت نام و واگذاری برای کلیه کاربران IMG - ایجاد شده است.

احمد امیری مهر آبادی

رونوشت به:

مقام عالی وزارت جهت استحضار.