

تاریخ تصویب: ۱۳۸۸/۰۸/۰۲ شماره ابلاغیه: ۱۹۲۳۸۴/ت/۴۳۷۷۴ تاریخ ابلاغیه: ۱۳۸۸/۰۹/۳۰

تصویب نامه در خصوص اعطای تسهیلات بانکی در قالب طرح مسکن مهر

۳۰/۹/۱۳۸۸

شماره ۱۹۲۳۸۴/ت/۴۳۷۷۴

تصویب نامه در خصوص اعطای تسهیلات بانکی در قالب طرح مسکن مهر

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت/۴۳۵۰۵ هـ مورخ ۲/۸/۱۳۸۸ تصویب نمودند:

۱- مبلغ چهار هزار و پانصد میلیارد (۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از منابع خط اعتباری مسکن مهر برای نوسازی و بهسازی در بافت های فرسوده شهری به ازای هر واحد یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال توسط بانک مسکن اختصاص می یابد.

۲- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از طریق بانک های عامل نسبت به پرداخت یک هزار فقره تسهیلات خرید مسکن برای هنرمندان تا سقف پانصد میلیون (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال (هفتاد درصد ارزش ملک) با بازپرداخت ده ساله و با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اقدام نماید.

۳- وزارت مسکن و شهرسازی اراضی مورد نیاز با کاربری های موضوع ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مسجد (اداره اوقاف و امور خیریه) در طرح های مسکن مهر را برای ساخت در اختیار دستگاه دولتی ذی ربط قرار دهد. معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور مکلف است اعتبار لازم به منظور پرداخت قیمت تمام شده اراضی یاد شده را با پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) در بودجه سنواتی منظور نماید.

تبصره - استانداران موظفند در شورای برنامه ریزی و توسعه استان نسبت به پیش بینی اعتبار جهت احداث فضاهای یاد شده در قالب بودجه سال ۱۳۸۹ اقدام نمایند.

۴- طرح‌های مسکن مهر که توسط سازندگان با مشارکت مالی متقاضیان مسکن مهر احداث می‌شود، مشمول ماده (۲۳) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب ۱۳۸۷- بوده و این طرح‌ها مشمول حق بیمه پیمانکاری نمی‌شود.

۵ - به منظور تسهیل در روند اعطای تسهیلات بانکی در قالب طرح مسکن مهر، شرکت‌های تعاونی مسکن مجازند صورت‌های مالی و همچنین گواهی‌های موضوع تبصره (۱) اصلاحی ماده (۱۸۶) قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۸۰- را در پایان عملیات احداث واحدهای مسکونی و همزمان با انتقال رسمی واحدها و تقسیط سهم‌الشرکه بانک با اعضای شرکت تعاونی، ارائه نمایند.

۶ - مالک یا مالکین واحدهای مسکونی که استحکام بنای آنها به تأیید نظام مهندسی رسیده باشد، در صورت احداث واحدهای اضافی که پس از اتمام و صدور سند اعیان به نام متقاضی واجد شرایط مسکن مهر منتقل می‌شود می‌توانند از تسهیلات مسکن مهر استفاده نمایند. این اقدام مشمول واحدهای فاقد استحکام در صورت تخریب و احداث واحدهای مسکونی جدید (طبق ضوابط شهرسازی) با رعایت شرایط یادشده نیز می‌گردد. تمامی متقاضیان واجد شرایط که از تسهیلات موضوع این بند استفاده نمایند، فرم (ج) آنها قرمز خواهد شد.

۷- در شهرهایی که سند مالکیت برای اراضی و املاک وجود ندارد، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ضمن ترسیم نقشه زمین و تحدید حدود آن و مشخص نمودن ابعاد و مساحت زمین و با تأیید مالکیت متقاضی نسبت به زمین موصوف توسط املاک مجاور آن را به شورای اسلامی شهر ارسال می‌نماید. در صورت تأیید و اعلام کتبی توسط شورای اسلامی، بانک مسکن می‌تواند آن را به شرط ضمانت یک نفر کارمند رسمی دولت که توسط متقاضی معرفی

می‌شود، با قبول تعهد کسر اقساط از طرف سازمان متبوع ضامن نسبت به اعطای تسهیلات مسکن مهر اقدام نماید.

۸ - بانک مسکن مجاز است با توجه به تعهدات بانک از جمله در طرح مسکن مهر نسبت به توسعه شعب خود تا سقف (۱۴۰۰) شعبه تا پایان برنامه پنجم توسعه اقدام نماید.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۲۸/۹/۱۳۸۸ به تأیید مقام محترم ریاست‌جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمدرضا رحیمی

۱۳۹۷ © حق کپی رایت متعلق به مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی ایران می باشد

تاریخ انتشار روزنامه رسمی: ۱۳۸۹/۱۰/۲۸ - تاریخ تصویب: ۱۳۸۹/۱۰/۱۹ - شماره ثبت روزنامه رسمی: ۱۹۱۹۲

اصلاح تصویب نامه در خصوص اعطای تسهیلات بانکی در قالب طرح مسکن مهر

شماره ۴۵۹۶۴/ت/۲۴۱۰۷۵ هـ
وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۹ با توجه به نظر رئیس مجلس شورای اسلامی، موضوع نامه شماره ۳۹۲۰۵ه/ب مورخ ۱۳۸۹/۶/۱۶ تصویب نمود:
تصویب نامه شماره ۱۹۲۳۸۴/ت/۴۳۷۷۴ مورخ ۱۳۸۹/۹/۳۰ به شرح زیر اصلاح می شود:
۱. در بند (۲) عبارت « از محل تسهیلاتی که بانک ها خارج از تسهیلات موضوع **قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن** برای خرید مسکن اعطا می نمایند» بعد از عبارت « بانکهای عامل» اضافه می گردد.
۲. در بند (۵) عبارت « در پایان عملیات احداث واحدهای مسکونی و» حذف می شود.
معاون اول رئیس جمهور - محمدرضا رحیمی